Общий порядок выдачи технических условий.\*

\*Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 февраля 2006 года N 83 Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (с изменениями на 5 июля 2018 года)

Этапы подключения (технологического присоединения).:

Процедура подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие этапы:

1. Запрос и выдача технических условий;
2. Проектирование и согласование проектной документации;
3. Подача заказчиком заявления о подключении (технологическом присоединении);
4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
5. Выполнение заказчиком условий подключения, предусмотренных договором;
6. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
7. Присоединение заказчиком объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
8. Заключение договора водоснабжения/водоотведения или единого договора водоснабжения и водоотведения.

Заявитель обращается в ООО «Кошехабль-Аква» с заявкой на получение технических условий.

* [Заявление на выдачу технических условий для подключения объекта к городским сетям водопровода и канализации.](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/fb4/fb43b1dc4bfe1d951df6fa9025815715.doc)
* [Заявление на заключение договора(ов) о подключении (физические лица)](http://www.vodokanal-lo.ru/upload/iblock/8a3/8a3df27d84a34f15bfde0dbd26fbc6d0.doc)

Заявка должна содержать следующие необходимые сведения и документы:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

Для физических лиц:

- Копия паспорта;

- Доверенность лица, уполномоченного представлять интересы физического лица;

- Иные документы.

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

К правоустанавливающим документам на земельный участок относятся:

- Договор купли-продажи;

- Договор аренды;

- Разрешение на строительство;

- Документ (свидетельство) о государственной регистрации собственности на недвижимое имущество, выданный регистрирующим органом в установленном законодательством порядке;

- Иные документы.

1. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
2. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
3. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
5. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

*В случае некомплектности предоставленных документов или при отсутствии возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю в течение 13 рабочих дней с даты получения указанного заявления направляется мотивированный отказ с указанием причин отказа в рассмотрении.*

*При предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю в течение 13 рабочих дней предоставляются технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.*

Подача и получение документов

Способы подачи документов

1. В электронном виде: e-mail: [koshehabl-akva@yandex.ru](mailto:koshehabl-akva@yandex.ru);
2. Подача документов лично по адресу: 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56;
3. Почтой. Почтовый адрес: 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56;

*Возможна подача документов в электронном виде с прикрепленной электронной квалифицированной подписью к документу.*

Способы получения документов:

1. Лично по адресу: 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56;
2. В электронном виде (с использованием ЭЦП руководителя предприятия);