



**Распоряжение
Главы муниципального образования**

«22» октября 2021 г.

№ 137

а. Кошехабль

**О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения в электронной форме**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 29.12.2020 г. № 121 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 04.08.2021 г. № 134 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Кошехабльское сельское поселение" от 29.12.2020г. № 121 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 22.10.2021 г. № 146 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»:

1. Организовать и провести торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке на универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк-АСТ", в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с законодательством о приватизации муниципального имущества, согласно:

- 1.1. условиям приватизации (приложение № 1);
- 1.2. информационного сообщения (приложение № 2).

2. Главному специалисту (конкурсному управляющему) Тхаркахову А.М. подготовить информационное сообщение и организовать работу комиссии.

3. Контроль, за исполнением настоящего Распоряжения, возложить на главного специалиста (конкурсного управляющего) Тхаркахова А.М.

Глава администрации

МО «Кошехабльское сельское поселение»



Борсов Х.Г.

Условия
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Кошехабльское сельское поселение»

Наименование и характеристики муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»	Местонахождение муниципального имущества	Начальная цена муниципального имущества (в рублях)	Способ приватизации	Срок приватизации
Автомобиль Мусоровоз «КО-440»; базовое шасси – ГАЗ-3309. 3307; год выпуска – 2011г.; идентификационный номер (VIN)– XVL483212B0000625; марка. модель ТС – КО-440; модель двигателя – Д245.7ЕЗ-614394; тип двигателя – дизельный; номер шасси – 330900В1006335; номер кузова – 33070080190517; цвет – белый; двигатель находится в неисправном состоянии.	Республика Адыгея, аул Кошехабль	377 820,00	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	2021 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества посредством публичного
предложения

Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сообщает, что в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» на 2021 год, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 29.12.2020г. № 121, решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 22.10.2021 г. № 146 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» проводится продажа следующего муниципального имущества:

п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества
1	2	3
1	Автомобиль Мусоровоз «КО-440»	Базовое шасси – ГАЗ-3309, 3307 Год выпуска – 2011г Идентификационный номер (VIN) – XVL483212B0000625 Марка, модель ТС – КО-440 Модель двигателя – Д245.7ЕЗ-614394 Тип двигателя – дизельный Номер шасси – 330900В1006335 Номер кузова – 33070080190517 Цвет – белый Двигатель находится в неисправном состоянии.

1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения - Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», решение от 22.10.2021 г. № 146 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

2. Наименование имущества.

Автомобиль Мусоровоз «КО-440»; базовое шасси – ГАЗ-3309, 3307; год выпуска – 2011г.; идентификационный номер (VIN)–XVL483212B0000625; марка, модель ТС – КО-440; модель двигателя – Д245.7ЕЗ-614394; тип

двигателя – дизельный; номер шасси – 330900B1006335; номер кузова – 33070080190517; цвет – белый; двигатель находится в неисправном состоянии.

3. Способ приватизации имущества. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Начальная цена продажи имущества.

377 820,00 (триста семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)

37 782,00 (тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)

18 891,00 (восемнадцать тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество (цена отсечения)

188 910,00 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

5. Форма подачи предложений о цене имущества. Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Победитель торгов в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен оплатить сумму, указанную в данном договоре, по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Почтовый адрес: 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н. а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56

ИНН: 0101005816, **КПП:** 010101001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» л/сч.04763001380)

Казначейский счет №: 031006430000000017600

Единый казн.счет №: 401028101453700000066

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Адыгея // УФК по Республике Адыгея г.Майкоп

БИК: 017908101

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем.

Задаток в размере:

75 564,00 (семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (универсальная торговая платформа <http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее-УТП).

Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрация, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о непоступлении оператору задатка от такого претендента.

Дата начала внесения задатков – с 26 октября 2021г. с 08 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания внесения задатков – по 21 ноября 2021г. до 23 час. 59 мин. (время московское).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников. Признание претендентов участниками торгов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Дата начала приема заявок на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения – с 26 октября 2021г. с 08 час. 00 час. (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения – по 21 ноября 2021г. до 23 час. 59 мин. (время московское).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента, с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту и ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня признания претендента участником отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок определения участников торгов

Определение участников состоится 25.11.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками торгов по продаже посредством публичного предложения принимаются в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен(наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и

договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на электронной площадке размещается форма заявки, проект договора купли-продажи имущества.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

13. Порядок проведения торгов по продаже посредством публичного предложения и определения победителя продажи.

Продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Проведение процедуры осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цена отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

14. Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества.

Продажа посредством публичного предложения состоится:

29.11.2021г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

15. Порядок регистрации на электронной площадке.

Регистрация участников производится в соответствии с пунктом 5.1 части 1 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860) (Далее – Положение).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 Положения.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

- 13.11.2020г. объявлен аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене. Признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- 05.08.2021г. объявлен аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене. Признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- 15.09.2021г. объявлен аукцион по продаже имущества с открытой формой предложений о цене. Признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.