**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Кошехабльский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на 36-й сессией Совета народных**

**депутатов муниципального образования**

**«Кошехабльское сельское поселение» «21» ноября 2016 года № 182**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Законом Республики Адыгея от 3 ноября 2016 года № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

Решил:

1. Установить дату начала применения на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц – 1 января 2017 года.
2. Установить на территории муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Признать утратившими силу Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» от 17 февраля 2016 года № 153 «О налоге на имущество физических лиц».
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Кошехабльское сельское поселение» Х.Г. Борсов